FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 387**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 66 19 72 / KR 66 19 78 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0266USPP
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FIDUCIARIA BOGOTA S A JULIAN GARCIA SUAREZ	No. IDENTIFICACIÓN	830055897-7 16794858
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-21-0609
FECHA DE EJECUTORIA	15 DE MARZO 2021	FECHA DE VIGENCIA	28 SEPTIEMBRE 2021
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
MODIFICACIÓN LICENCIA EXISTENTE PARA LA PRIMERO ETAPA DEL PROYECTO URBAN SALITRE ZURICH PARA UNA EDIFICACIÓN DE 24 PISOS Y UN SOTANO (TANQUE DE AGUA)

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111- PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PUENTE ARANDA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	POR VERIFICAR
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	24 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	POR VERIFICAR
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 66 19 72 / KR 66 19 78 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

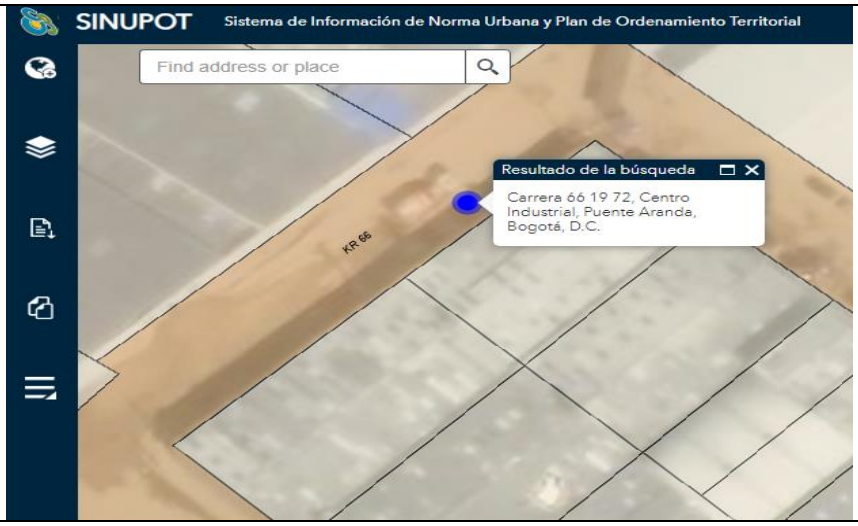


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

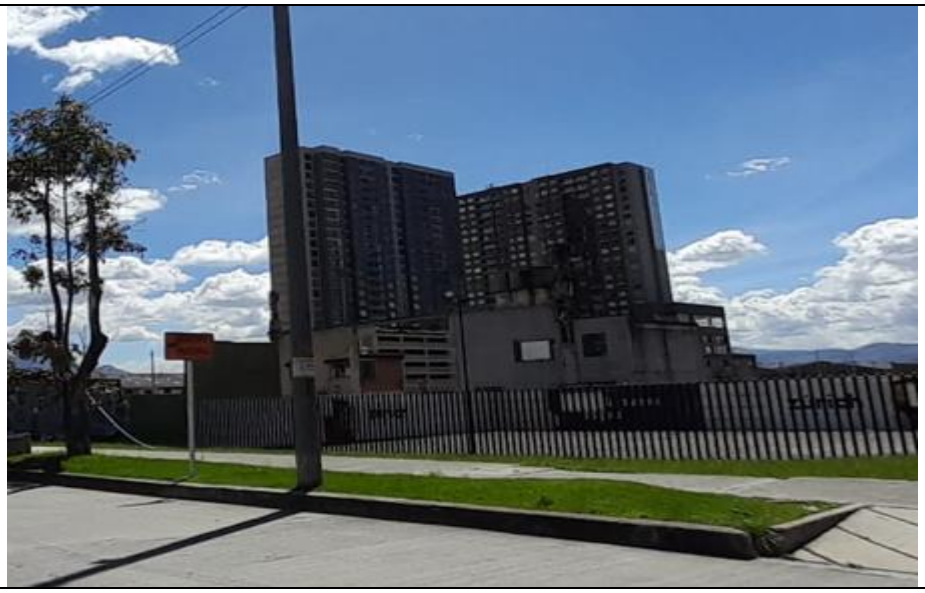
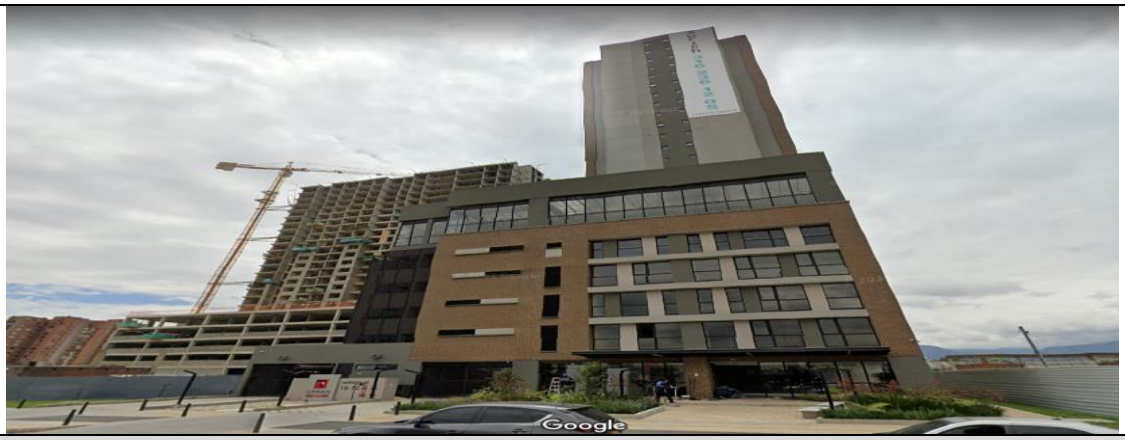


IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2022



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 66 19 72 / KR 66 19 78 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 24 PISOS DE ALTURA, OBRA EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610019022** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 66 19 72 / KR 66 19 78 (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-21-0609** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. SE REQUIERE SOLICITAR AL ADMINISTRADOR O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
2. QUE LAS OBRAS SE ENCUENTRAN EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		